

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS

Bến Cát, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 105/2024/DS-PT ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 và ngày 03/01/2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/303 ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 03/2025/HĐ-CL ngày 06 tháng 01 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-CL ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Căn cứ thông V/v đình chính Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản số 14/QC-CL ngày 06/01/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-CL ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ **Huỳnh Phương Huế lần 01**), như sau:



a) - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (*gọi tắt: Công ty Công Lập*).

b) - Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích đất 1.038,3m² (Trong đó có: 90m² đất ở đô thị (ODT); 948,3m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), có 105,9m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc hành lang an toàn đường bộ (HLATĐB)) thuộc một phần thửa đất số 1085 (số thửa mới 3540), tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 271304, vào sổ cấp GCN số CS19943 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2022 do bà Huỳnh Phương Huế đứng tên.

(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/303 ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Bản án số 105/2024/DS-PT ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 271304, vào sổ cấp GCN số CS19943 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2022 do bà Huỳnh Phương Huế đứng tên.

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 84-224 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành Phố Bến Cát lập ngày 29/3/2024; Biên bản đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập 17/5/2024;

+ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/303 ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

+ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 và ngày 03/01/2025 của các bên đương sự.

+ Công văn số 26/CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ BĐGTS vụ Huỳnh Phương Huế.

+ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 03/2025/HĐ-CL ngày 06 tháng 01 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-CL ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

+ Thông V/v đính chính Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản số 14/QC-CL ngày 06/01/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-CL ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

c) - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.824.722.000 đồng (Năm tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).

+ Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản. (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Đối với phần công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm.

g) - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật

Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 13/02/2025, dự kiến vào lúc: 09 giờ 00 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặc trước: Từ 07 giờ 30 ngày 08/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025. (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày 10/02/2025).

- Thời điểm nhận lại (chुक) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, Bình Dương -Điện thoại: 0274.3559.353; 0934.100.150 (Vân)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thụy Bảo Vân